İLAN
ARTVİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah/Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	Cinsi	İmar durumu	Fiili Durum	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Tem.Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saatı
1	08010100239	Merkez/Çarşı Mahallesi	Emniyet Sok. (Hürriyet Sok)	63	4	119,74	Tam	Bahçe	Ayrık nizam 5 kat konut alanı	Boş durumda	390.000,00	117.000,00	06.02.2019 Çarşamba	08,40
2	08010107158	Merkez/Erenler Köyü	Sofranoğlu	121	10	2.043,23	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş durumda	56.200,00	16.860,00	06.02.2019 Çarşamba	09,00
3	08010101372	Merkez/Ormanlı Köyü	Sülolar	129	7	7.842,66	Tam	Çayır	Konut alanı,jeolojik alan	Boş durumda	353.000,00	105.900,00	06.02.2019 Çarşamba	09,20
4	08010102941	Merkez/Salkımlı Köyü	Saligür	150	8	950,86	Tam	Bahçe	İmarsız	Boş durumda	61.000,00	18.300,00	06.02.2019 Çarşamba	09,40
5	08040100980	Borçka/Adagül Köyü	Merkez	141	12	792,16	Tam	1 katlı kargir bina ve arsası	İmarsız	Eski (Sağlık evi) binası olup,işgalli	82.500,00	24.750,00	06.02.2019 Çarşamba	10,00
6	08010100575	Merkez/Ahlat Köyü	Bagat	182	5	2.049,45	Tam	Tarla	İmarsız	Boş durumda	52.000,00	15.600,00	06.02.2019 Çarşamba	10,20
7	080101002390	Merkez/Vezirköy Köyü	Didahot	105	36	599,17	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş durumda	7.190,04	2.157,01	06.02.2018 Çarşamba	10,40

KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZIN:

S/N	Taşınmaz no	Mahallesi	Mevkii	Ada/Parsel no	Kira Süresi	Yüzölçümü (m)	Hazine Payı	Cinsi	Kiralaması Yapılacak Alan	İmar Durumu	Fiili Durum	1'nci yıl Tahmini Kira Bed.(TL)	Geçici Teminat Bed	İhale Tarihi	Saatı
8	08010200080	Çayağzı Mah.	Çarbiyet yolu	DHTA	3 yıl	208,50	Tam	Hali arazi	208,50	Depo alanı	İşgalli	4.275,00	1.282,50	06.02.2018 Çarşamba	11,00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZIN

S/N	Taşınmaz no:	İlçesi/Mah/Köyü	Sok/Mevkii	Ada	Parsel no:	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	Cinsi	İrtifak hakkı tesis edilecek alan (m2) ve süresi	İmar durumu	Fiili Durum	1.yıl Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saatı
9	08010101090	Merkez/Erenler Köyü	Kablevar	163	20	2.881,76	Tam	Hali arazi	1.321,76 m2/ 30 yıl	İmarsız	Boş durumda	1.100,00	330,00	06.02.2019 Çarşamba	11,20

1-Yukarıda İlçesi,Mah./Köyü mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlardan 1-2-3-4-5-6-7 sıra no.da gösterilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışları ile 8 sıra no.da gösterilen taşınmaz kiralanması ile 9 sıra no.da gösterilen taşınmaz üzerinde konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, turizm, sanayi, organik tarım, organik hayvancılık, sosyal ve kültürel tesisler vb yapılmak üzere 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli irtifak hakkı tesis edilmesi için satış ve irtifak hakkı tesis ihaleleri hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Şehitlik Köyü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanunun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri,

4-4706 sayılı Kanun uyarınca satışı yapılacak olan Hazineye ait taşınmazın satış ihale bedelleri, KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından talep edilmesi halinde defaten (peşin) olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin %25'i peşin kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıla kadar 8 (sekiz) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6-Taşınmaz malların satışı, kiralanması ve irtifak hakkı tesis edilmesine ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, Bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr. Adresinden de öğrenilebilir.

İlan Olunur.

Basın No : 621.99/M-15 25.01.2019 VE 28.01.2019