

T.C.
ARTVİN
İCRA DAİRESİ
2019/123 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Artvin İli Merkez İlçesi Çarşı Mahallesi, Belediye Cad. 46 ada 14 parsel 3. bodrum kat 5 nolu bağımsız bölüm taşınmaz tam payı borçlu adına kaim tapuludur. Arsa vasfında 748,46 m2 yüzölçümünde, Borçlu Hüseyin Erer adına kayıtlı ilgili taşınmaz 3. bodrum katı yer almakta iş yeri olarak kullanılmaktadır. Yapı toplam 8 kattan oluşmaktadır yol üstünden ve yol altından yürüyen merdiven ile de ulaşımı mevcuttur. Taşınmazın yaklaşık alanı 42,79 m2 'dir Kat Duvarlar duvar kağıdı ile kaplı bir bölümde ise ahşap kaplamadır. Tavanlarda dekoratif tavan kaplaması kullanılmıştır. Yaklaşık 30 cm altından tesisat boruları geçmektedir. İşyeri içerisinde WC yoktur.

Adresi : Artvin Merkez Çarşı Mah. Belediye cad.

Yüzölçümü : 748,46 m2

Arsa Payı : 5/320

İmar Durumu : Var Artvin 24/10/2019 tarihli yazılarında Rize İdare Mah plan iptal davası açılarak dava süreci halen devam etmekte olan ilave ve revizyon imar planına göre Bitişik Nizam 5 kat Ticaret alanı (T1) Planlı olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 118.846,37 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu takyidatında ve dosyada mevcuttur.

1. Satış Günü : 29/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 29/05/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : ORTAMAH. MİRALAY ŞÜKRÜ BEY CAD. ARTVİN DENETİMİ SERBESTLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONFERANS SALONU (ARTVİNADLİYESİ YANI)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı satış bedelinden ödenir. Aynından doğan vergi borcu için İİK'da değişiklik getiren 7101 sayılı kanun 5. Madde hükümleri uygulanacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/123 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/03/2020.

B:621.99/M-32

04 MART 2020